



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

Број предмета: ИИВ 363/22

Дана: 14.02.2024 године

Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца Ерсте банк АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Небојша В. Радовић, Нови Сад, Васе Стајића 28, против извршног дужника Арпад Капуши ПР "Елка 023" Зрењанин, Зрењанин, ул. Барток Беле бр. 676, МБ 64073753, ПИБ 109293302 (ЈМБГ 2207993850021), у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 20.03.2024 године одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

Општина: ЗРЕЊАНИН

Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I лист непокретности број 9249

12060/0, Површина м2: 772, Улица / Потес: ЕРНЕА КИША

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 149, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 30, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 500, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 93, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

12061/0, Површина м2: 717, Улица / Потес: ЕРНЕА КИША

Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 717, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица: | Кућни број: | Површина м2: | Начин коришћења објекта: |
|---------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
| ЕРНЕА КИША | 6 | 149 | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА |

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

| | | |
|------------|----|----------------|
| ЕРНЕА КИША | 30 | ПОМОЋНА ЗГРАДА |
|------------|----|----------------|

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

власништво извршног дужника, у износу од **2.500.000,00 динара**.

Датум уписа: 15.12.2022 Врста: ХИПОТЕКА Опис терета: ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА: АНДРИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВУКАШИН, ЈМБГ:0609986800004 ИЗ ВЕТЕРНИКА, НОВИ САД, УЛ.ЈОВАНА БЈЕЛИЋА 22 , , У ИЗНОСУ ОД: 13.000,00 ЕУР (ТРИНАЕСТ ХИЉАДА) ЕВРА. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ СЕ СПОРАЗУМЕЛЕ ДА СЕ ЗАЈАМ ДАЈЕ НА ПЕРИОД ОД 3 МЕСЕЦА, ТАКО ДА СЕ ЗАЈМОПРИМАЦ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПРИМЉЕНИ ИЗНОС ОД 13.000,00 (ТРИНАЕСТ ХИЉАДА)

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
- Ступи у преговоре са извршним повериоцем (**не са јавним извршитељем**) а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
- Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 13.03.2024 године 10 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин. Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Николић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља
4. **3 банка АД Нови Сад**, 21000 Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574
5. **"Gregalis group" DOO društvo za građevinske i zanatske radove i trgovinu Zrenjanin**, 23000 Зрењанин, ул. Нушићева бр. 28а, МБ 20403977, ПИБ 105532981 чији је пуномоћник адв. Марко Петковић, Зрењанин, Стевице Јовановића 5
6. АНДРИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВУКАШИН, ЈМБГ:0609986800004 ИЗ ВЕТЕРНИКА, НОВИ САД, УЛ.ЈОВАНА БЈЕЛИЋА 22